

U Zagrebu, 01.02.2025.

AS

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Novom Zagrebu
Turinina ul. 3
10000 Zagreb

Naš broj spisa: 11355/95

Predlagatelj

osiguranja:

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću, odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o., Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695, generalna punomoć deponirana pod brojem **Su-647/2015**

Protivnik

osiguranja:

IVAN PETRIC, TRNSKO 48B, 10000 Zagreb, OIB: 89277940288

radi:

osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

vrijednost tražbine:

543,74 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio javni bilježnik Petar Barbarić iz Pisarovine, dana 01.08.2023. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-724/2023 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu, pod posl.br. Ovr-12907/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 31.10.2023. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 424,24 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu od 119,50 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-724/2023

II. Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) stan broj 2 na III (trećem) katu, stubište II koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika u ukupnoj površini od 48.51 čm, Trnsko br. 48 B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br 1491, k.o. 335444, KLARA, u naravi STAMBENA ZGRADA TRNSKO 48A, 48B, 48C, 48D, 48E površine 980 m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 1851.

Prilog Izvadak iz zemljišnih knjiga

III. Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 01.08.2023. godine donio Javni bilježnik Petar Barbarić iz Pisarovine, posl.br. UPP/OS-Ovr-724/2023 kao povjerenik Općinskog suda u Novom Zagrebu pod posl. br. Ovr-12907/2023, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 31.10.2023. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **424,24 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 16,64 EUR od dana 25.10.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 41,58 EUR od dana 15.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 63,51 EUR od dana 30.12.2022.g. pa do isplate,
- na iznos od 83,62 EUR od dana 28.01.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 83,01 EUR od dana 24.02.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 73,74 EUR od dana 24.03.2023.g. pa do isplate,
- na iznos od 62,14 EUR od dana 25.04.2023.g. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, a od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **119,50 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 01.08.2023.g. pa do isplate po

kamatnoj stopi koja se od 01.01.2023. pa do 31.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 01.01.2024. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotnih poena

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to 29. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) stan broj 2 na III (trećem) katu, stubište II koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice, WC-a, hodnika u ukupnoj površini od 48.51 čm, Trnsko br. 48 B, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sagrađene na kat.čest.br 1491, k.o. 335444, KLARA, u naravi STAMBENA ZGRADA TRNSKO 48A, 48B, 48C, 48D, 48E površine 980 m2, a sve upisano u broj ZK uložka: 1851. (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
po punomoćniku:

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT.....	100,00 EUR + PDV = 125,00 EUR
Pribava zk izvatka Tbr. 36.3 OT.....	50,00 EUR + PDV = 62,50 EUR
Sudska pristojba na prijedlog za osiguranje.....	13,27 EUR
Sudska pristojba na rješenje o osiguranju.....	13,27 EUR
UKUPNO:	214,04 EUR